



COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze



REGOLAMENTO URBANISTICO

**Relazione del Responsabile del Procedimento
riferita all'approvazione dell'atto**

(art. 16 L.R. n° 1/2005)

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Leonello Corsinovi

Luglio 2012

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 16 della LR 1/05 ,ai fini dell'approvazione del Regolamento Urbanistico avvenuto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 28/07/2011 convalidata con Deliberazione C.C. n.76/08/2011 e costituisce integrazione della relazione del responsabile del Procedimento allegata all'atto di adozione.

Il Regolamento Urbanistico, unitamente al Rapporto Ambientale, ai Documenti di Valutazione Integrata e al Documento di Individuazione catastale delle aree di proprietà privata destinate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e relativi proprietari, completi dei rispettivi allegati, sono stati depositati in libera visione del pubblico presso la Segreteria Generale - ufficio di Direzione per 60 giorni, dal 14/9/2011 al 14/11/2011;

L'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico e dei documenti di valutazione V.I. e V.A.S. è stato pubblicato sul BURT n. 37 del 14.9.2011;

la comunicazione dell'avvenuta adozione dei suddetti documenti e la copia degli allegati è stata inoltrata a tutti gli Enti coinvolti a vario titolo nel procedimento e ai Comuni confinanti, alle Associazioni ambientaliste, alle Associazioni Culturali e del Volontariato del territorio, alle parti sociali, al Tavolo di concertazione di Impruneta, agli Ordini professionali, agli Enti gestori dei servizi e sottoservizi con le indicazioni per la loro consultazione

Copia della deliberazione di adozione del Regolamento Urbanistico completa degli allegati sono state inoltrate, ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 1/2005, dell'art. 25 c. 2 della L.R. 10/2010 e art. 10 c.2 della L.R. 10/2010 alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze;

è stato possibile presentare le osservazioni distinte per ogni procedimento:

- Regolamento urbanistico;
 - Rapporto Ambientale contenente la Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica;
 - Individuazione catastale delle aree di proprietà privata destinate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e relativi proprietari;
- e presentare apporti nel procedimento di Valutazione Integrata.

Nei termini previsti sono pervenute n. 270 osservazioni al Regolamento Urbanistico di cui:

n. 4 osservazioni al Rapporto ambientale (Valutazione Ambientale Strategica)

n. 4 osservazioni al documento di Valutazione Integrata

n.4 osservazioni al Documento di Individuazione catastale delle aree di proprietà privata destinate all'accoglimento del vincolo preordinato all'esproprio e relativi proprietari di cui 1 ritenuta non rilevante ;

Sono inoltre pervenute fuori termine ulteriori n. 12 osservazioni.

Nello stesso termine previsto per la presentazione delle osservazioni è inoltre pervenuto il parere obbligatorio del Genio civile, di cui si è tenuto conto, data la sua natura vincolante, nell'esame e nella formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni.

In sede di istruttoria si è approfondito il contributo dell'Autorità di Bacino, rilevando come quest'ultimo non si configurasse come osservazione a sé stante ma come insieme di indicazioni di cui tenere conto nell'attività di pianificazione territoriale.

Complessivamente quindi le osservazioni sono risultate essere 269.

L'Ufficio Urbanistica ha provveduto ad esaminare tutte le suddette 269 osservazioni formulando le relative proposte di controdeduzioni, proposte che sono state redatte tenendo conto del supporto tecnico fornito dalla Commissione Urbanistica;
la sopra citata proposta di controdeduzioni è stata esaminata, discussa e votata per ogni singola osservazione dalla Commissione Consiliare Permanente nel corso delle 8 sedute ad esclusione dell'osservazione n.258, in quanto ritenuta non esaminabile per carenza di soggetto proponente;
per quanto riguarda il contenuto delle 3 osservazioni che rilevano anche ai fini del vincolo preordinato all'esproprio, queste sono state esaminate, discusse e votate da parte della Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 10 luglio 2012, come risulta nella proposta di controdeduzioni;
l'Amministrazione ha ritenuto di non tener conto delle osservazioni pervenute oltre i termini prescritti e pertanto le stesse non sono state esaminate né controdedotte.

La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 67 del 18/07/2012 ha preso atto della proposta di controdeduzioni alle osservazioni .

Inoltre, con propria deliberazione n. 17 del 15/02/2012 quale Autorità competente per la VAS , la Giunta Comunale aveva ritenuto opportuno rinviare l'espressione del parere motivato in materia di VAS successivamente alla conclusione dell'esame istruttorio condotto sulle osservazioni al Regolamento Urbanistico presentate al fine di potere effettuare una valutazione complessiva delle questioni sottese e per l'effetto rendere un parere sistematico e coerente anche con eventuali proposte di miglioramento e/o adeguamento delle soluzioni adottate.

A conclusione della fase delle consultazione di cui all'art. 25 L.R. 10/2010 in materia di VAS, e preso atto degli esiti dell'istruttoria svolta sulle osservazioni, la Giunta Comunale, con il supporto tecnico della struttura operativa comunale e del consulente esterno in materia ambientale, con deliberazione G.C. n. 67 del 18/7/2012 ha espresso il proprio parere motivato favorevole.

In data 04/10/2011 prot. 20673 è pervenuto il parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno con il quale l'Autorità ha evidenziato la necessità dell'adeguamento del quadro conoscitivo ex artt. 27 e 32 delle NTA e dei contenuti del nuovo Regolamento Urbanistico al Piano di Bacino stralcio "Assetto idrogeologico"(PAI - approvato con DPCM 6/5/2005, G.U. 230 del 3/10/2005);

In data 26/3/2012 prot. 6292 è pervenuto il Decreto del Segretario Generale n. 21 del 20/3/2012 recante "Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI) -Art. 27 delle norme di attuazione "Adeguamento degli strumenti di governo del territorio". Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante e da frana della cartografia del PAI relative al Comune di Impruneta", con il quale, ai sensi degli artt. 27 e 32 delle norme di attuazione del PAI, a seguito dell'attività di approfondimento del quadro conoscitivo compiuto dal Comune di Impruneta, sono state approvate le modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità geomorfologica della cartografia del PAI relativa al territorio comunale.

L'Ufficio del Regionale del Genio Civile con nota prot. 18005 del 23/1/2012 pervenuto in data 30/1/2012 prot. 2081, contenuta agli atti della presente deliberazione, ha comunicato l'esito positivo del controllo, fatto salvo le precisazioni, prescrizioni e/o indicazioni in essa riportate.

A seguito dell'accoglimento di dette prescrizioni e dell'adeguamento derivante dall'accoglimento di alcune osservazioni, in particolare della regione Toscana, e del genio Civile, si è reso necessario sottoporre a nuova pubblicazione alcune parti del territorio comunale soggette a modifica sostanziale per le quali l'interessato non ha avuto modo di esprimersi.

Per quanto sopra l'Ufficio di piano, ha modificato la proposta del Regolamento Urbanistico che, insieme ai documenti valutativi di cui sopra e agli elaborati geologici appositamente predisposti e adeguati è trasmessa al Consiglio Comunale per l'approvazione; ha inoltre predisposto un elaborato contenente gli stralci di aree oggetto di nuova pubblicazione.

Il rapporto del Garante della comunicazione Dott.ssa Rebecca Mei, prodotto ai sensi dell'art.20 L.R. 1/05 viene allegato insieme alla presente relazione, alla Delibera di approvazione.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art.16 comma 1 della L.R. 1/2005, dichiara che il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti e che lo stesso è da ritenersi coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di .C.C. n. 11 del 18/02/2008 , con il PTCP della Provincia di Firenze vigente e adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.29 del 20 febbraio 2012 e con il PIT come implementato dalla disciplina paesaggistica di cui alla D.C.R. n.32 del 16 giugno 2009.

Impruneta,19.07.2012

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Leonello Corsinovi

| |
|--|
| Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta. |
|--|