



Comune di Impruneta
Provincia di Firenze

**Mozione inerente l'approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale
approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/07/2012**

MOZIONE INERENTE L'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE.

Comune di Impruneta



IL CONSIGLIO COMUNALE

Nr.0014771 Data 12/07/2012
Tit. 002.003 Arrivo

Premesso che nella seduta consiliare in data odierna è inserita all'ordine del giorno l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 72 del 28.07.2011.

Atteso che la volontà politica é quella di dotare, entro l'estate, il Comune di questo strumento utile a rispondere alle esigenze dei cittadini ma anche alle necessità di lavoro delle imprese.

Fatto presente che:

- sono pervenute osservazioni volte a richiedere nuovi interventi di vario tipo, interventi diversi rispetto a quelli pianificati ed adottati;

- che alcune di queste osservazioni rivestono un interesse per l'amministrazione comunale sia perché trovano soluzioni più adeguate a problemi noti, sia perché suggeriscono nuove strategie di pianificazione e di sviluppo.

Considerato che i tempi ristretti definiti per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale non permettono di trattare adeguatamente, e successivamente approvare tali osservazioni, che richiedono per legge valutazioni ambientali, geologiche, nonché il deposito al genio civile per un periodo di 90 giorni.

Precisato tuttavia che non intende perdere queste proposte, che per il momento tuttavia debbono essere respinte per le motivazioni suddette, ma al contrario ritiene utile e opportuno affrontarle e studiarle con i tempi tecnici e politici necessari.

IMPEGNA

il Sindaco e la Giunta, tramite l'ufficio urbanistica, una volta definito e reso operativo il Regolamento Urbanistico Comunale, ad affrontare lo studio di queste proposte realizzando una seconda fase del RUC stesso, a completamento e a integrazione di quello attualmente in approvazione.

INDIVIDUA, A TAL FINE,

le osservazioni di interesse raggruppandole per caratteristiche e ponendole in ordine indicativo di priorità riportato di seguito, fermo restando che tali osservazioni costituiranno solo la base su cui impostare la nuova pianificazione:

Completamenti, piccole infrastrutture, attività produttive

Parcheggi handicap nella parte bassa di Codacci osservazioni nn. 57 - 207 - 250

Piccoli interventi di completamento residenziale nei centri urbani osservazioni nn. 41 - 62 - 164 - 194 - 196

Individuazione nuova localizzazione piccoli spazi commerciali in zona Desco

Parcheggio e rotonda area Scopeti osservazione n. 149

Ampliamento servizi e attrezzature: villa Ranocchiaia osservazione n. 116 - Misericordia Impruneta osservazione n. 67
Previsioni di ricettività turistica (Battibecco e Inalbi) osservazioni nn. 95 - 268
Individuazione di aree per deposito materiali osservazione n. 96
Recupero galoppatoio Bagnolo osservazione 112
Viabilità alternativa a via Brancolano osservazione n.104
Parcheggi pubblici osservazioni nn. 112 e 207
Percorsi pedonali osservazione n. 207.

Proposte di nuove trasformazioni e sede rionale del Pallò

Trasformazione in Via Fabbiolle osservazione n. 8
Trasformazione in Via Maltoni osservazioni nn. 261 - 207
Proposta di parco urbano sotto la circonvallazione osservazione n. 148
Ampliamento dell'area già pianificata in Via delle Fornaci osservazione n. 184
Trasformazione sopra Via della Cooperazione osservazioni nn. 121-195-257
Trasformazione Via della Cooperazione bassa osservazione n. 17
Studio di una diversa soluzione della parte finale di Via Montebuoni, incrocio con Via degli Scopeti osservazioni nn.138 - 154
Ampliamenti della S.P. 70 osservazione n. 89.

UTOE Falciani

A partire dalle osservazioni ricevute (nn. 136-137-139-210-212-250-259) individuare soluzioni alla viabilità (accesso di via del Pontormo e sistemazione viabilità esistente, viabilità del borgo vecchio, anello) e parcheggi nell'area bassa e alta.

Zone produttive e di interesse pubblico

Partendo da alcune osservazioni potrebbe essere presa in considerazione in un prossimo futuro una variante a Piano Strutturale al fine di individuare nuove volumetrie commerciali e produttive, che sono apparse fortemente carenti in questa fase rispetto alle richieste, soprattutto nella zona di ingresso a Impruneta dalla S.P. 69 (osservazione n. 240) e nella zona produttiva vicina alla ex Solis a Tavarnuzze (osservazione n. 49), ma anche in alcune aree dismesse del cotto.
Nell'UTOE di Pozzolatico potrebbero essere previsti posti letto per strutture turistico ricettive (osservazione n. 208), che il presente PS non prevede, ma che vedono l'interesse di alcuni operatori. Una variante al Ps è necessaria per la localizzazione del nuovo padiglione dell'Opera Pia Vanni, mentre il percorso di localizzazione del nuovo plesso scolastico di Impruneta sarà avviato tramite una fase di partecipazione degli operatori, dei cittadini utenti e delle forze politiche.

Impruneta, 12/07/2012

Il Capogruppo PD
Nicola Nidiaci

